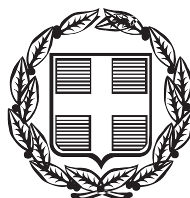


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 101**

28 Μαΐου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ10091378/οικ./2715 (1)

Κήρυξη 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «κατασκευή της Εγνατίας οδού, Άραχθος - Περιστέρι, τμήματα 2.4/3.1 (τμήμα 2.4 από χ.θ. 6+300 έως χ.θ. 9+096,33 και τμήμα 3.1 από χ.θ. 0+620,90 έως χ.θ. 2+172) στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στην Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α΄ 421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 (Α΄ 214)

«περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την Διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 (Α΄ 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.δ.929/1979 (Α΄ 259).

5. Τις διατάξεις της παρ. 14 του αρ. 6 του ΚΕΦ. Β΄ του Ν. 2052/1992 (Α΄ 94).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.δ. 24/2015 (Α΄ 20) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων».

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 27/2015, Π.δ. (Α΄31) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών»

8. Την με αρ. πρωτ Υ144/30-3-2015 (Β΄483) απόφαση «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού Χρήστο Σπίρτζη.»

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 109/2014 (Α΄176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» και αφού είδαμε:

1. Το με Α.Π. Α341795/19-11-2012 έγγραφο της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» με το οποίο υποβλήθηκε το κτηματολόγιο και προτάθηκε η απαλλοτρίωση του θέματος.

2. Την απόφαση με Α.Π. οικ.203894/29-09-2011 του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, την κοινή απόφαση με Α.Π. 142495/20-12-2005 των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Πολιτισμού, την κοινή απόφαση με Α.Π. οικ. 137915/24-03-2009 των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Πολιτισμού, την κοινή απόφαση με Α.Π. οικ. 103497/23-04-2008 των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, την κοινή απόφαση με Α.Π.130356/17-09-2003 των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Γεωργίας, την Κοινή Απόφαση με Α.Π. οικ. 101802/14-03-2001 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Υφυπουργού Γεωργίας και την κοινή απόφαση με Α.Π. 31623/94/06-02-1995 των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Γεωργίας και Πολιτισμού, με τις οποίες εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι.

3. Την με Α.Π. Φ0091378/οικ/202/16-1-2015 βεβαίωση χρηματοδότησης της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00 € και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2014ΣΕ07100012 της ΣΑΕ 071/0, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την 2η Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «κατασκευή της Εγνατίας οδού, Άραχθος - Περιστέρι, τμήματα 2.4/3.1 (τμήμα 2.4 από χ.θ.6+300 έως χ.θ. 9+096,33 και τμήμα 3.1 από χ.θ. 0+620,90 έως χ.θ. 2+172) στην περιοχή του Δήμου Εγνατίας στο Ν. Ιωαννίνων» συνολικού εμβαδού 77.409,33 μ² που εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 18-1-2012 κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ Α.Ε.» τα οποία συντάχθηκαν από τον μελετητή Νικόλαο Σίμπα θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς από το Διευθυντή Περιφερειακής Υπηρεσίας Ιωαννίνων Θ. Σ. Σιόντης και εγκρίθηκαν με την Α.Π. Δ12/7936/28-1-2013 απόφαση.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφονται στους παραπάνω κτηματολογικούς πίνακες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελουμένων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη, ποσού 200.000,00 € θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2014ΣΕ07100012 της ΣΑΕ 071/0.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 15 Μαΐου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ Δ12/ο/2697 (2)

Συμπληρωματική Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου-Πατρών και ειδικότερα για την κατασκευή των συμπληρωματικών υποστηρικτικών έργων, στις περιοχές του Σ.Σ. Διμηνιού (από την χ.θ.22+950 έως την χθ. 23+300), του Σ.Σ. Ακράτας (στην χ.θ-60+060), του Σ.Σ. Πλατάνου (από την χ.θ. 66+450 έως την χ.θ. 66+750), της περιοχής εντός του Οικισμού Διακόπτου (από την χ.θ. 74+400 έως την χ.θ.75+450), στην περιοχή του νέου Σ.Σ. Ξυλοκάστρου για τις ανάγκες κατασκευής της οδού σύνδεσης του νέου Σ.Σ. Ξυλοκάστρου με την παλαιά Εθνική Οδό καθώς και στην περιοχή Καμαρίου του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης για τις ανάγκες κατασκευής του υποσταθμού έλξης Ξυλοκάστρου (στο τμήμα από την χ.θ. 36+000 έως την χ.θ.40+000), συνολικής επιφάνειας 29.017,78 τ.μ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Α΄17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 532/72 (Α΄ 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.3891/2010 (Α΄ 188) περί αναδιάρθρωσης, εξυγίανσης και ανάπτυξης του Ομίλου ΟΣΕ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3429/2005 (Α΄ 314) περί Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΚΟ).

5. Την απόφαση 3048/12-06-2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. αφού έλαβε υπ' οψιν του την υπ'αριθ.:245202/10-06-2014 Εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου, μετά από συζήτηση του ως άνω θέματος, με ομοφωνία των παρισταμένων μελών του.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2576/1998 (Α΄ 25).

7. Τις διατάξεις του Π. δ/τος 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.δ/τος 24/2015 (Α΄ 20) «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.»

9. Το Π.δ. 25/2015 (Α΄ 21) Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

10. Το Π.δ. 27/2015 (Α΄ 31) Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών.

11. Την απόφαση Υ144/2015 (Β΄ 483), Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό /Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Χρήστο Σπίρτζη.

12. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Ν.4199/13 (Α΄ 116) με τις οποίες καταργήθηκε η υποχρέωση του ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

13. Την απόφαση του Υ.ΠΕ.Κ.Α. με Α.Π. οικ. 174287/5-8-2014, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου στο οποίο αφορά η παρούσα απαλλοτρίωση. (σχετ. 168169, 197813, 140200, 102802, 108589,

166803, 201496, 108449, 110256, ΑΡΧΙΚΗ ΚΥΑ 67057/26-5-1999 των Υπουργών ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ - ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ-ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠ. ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ).

14. Τη με αριθμό 251883/7-11-14 αίτηση - δήλωση της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. με την οποία ζητείται: α) η κήρυξη της απαλλοτρίωσης, β) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες προϋποθέσεις κήρυξης της απαλλοτρίωσης και γ) έχει προβλεφθεί η δαπάνη της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης σε βάρος του προϋπολογισμού της.

15. Το γεγονός ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή έργων της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου-Πατρών και ειδικότερα για την κατασκευή των συμπληρωματικών υποστηρικτικών έργων, στις περιοχές του Σ.Σ. Διμηνιού (από την χ.θ.22+950 έως την χθ. 23+300), του Σ.Σ. Ακράτας (στην χ.θ.60+060), του Σ.Σ. Πλατάνου (από την χ.θ. 66+450 έως την χ.θ. 66+750), της περιοχής εντός του Οικισμού Διακόπτου (από την χ.θ. 74+400 έως την χ.θ.75+450), στην περιοχή του νέου Σ.Σ. Ξυλοκάστρου για τις ανάγκες κατασκευής της οδού σύνδεσης του νέου Σ.Σ. Ξυλοκάστρου με την παλαιά Εθνική Οδό καθώς και στην περιοχή Καμαρίου του Δήμου Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης για τις ανάγκες κατασκευής του υποσταθμού έλξης Ξυλοκάστρου (στο τμήμα από την χ.θ. 36+000 έως την χ.θ.40+000), συνολικής επιφάνειας 29.017,78 τμ. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις βρίσκονται στους Δήμους: Σικυωνίων (5.344,06 τ.μ.), Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης (19-896,56 τ.μ.) και Αιγιαλείας (3.777,16 τ.μ.) απεικονίζονται στα με αριθμούς: Α2/ΚΔ/01, Α2/ΚΔ/02, Α2/ΚΔ/03, Α2/ΚΔ/04, Α2/ΚΔ/05 και Α2/ΚΔ/06 κτηματολογικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύονται από τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες με αριθμούς: Α2/ΚΠ/01, Α2/ΚΠ/02, Α2/ΚΠ/03, Α2/ΚΠ/04, Α2/ΚΠ/05, και Α2/ΚΠ/06 που εγκρίθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Έργων Ι της ΕΡΓΟΣΕ Α. Καπένης, θεωρήθηκαν για το νομότυπο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών Γ. Ντέλη στις 13-01-2015.

Η προβλεπόμενη δαπάνη ανέρχεται σε 1.335.000,00 Ευρώ περίπου (ιδιωτικές εκτάσεις και επικείμενα).

Η δαπάνη της απαλλοτρίωσης θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΕ 078/7 στο πλαίσιο του ενάριθμου 2004ΣΕ07870006 του Π.Δ.Ε. από αμιγώς Εθνικούς Πόρους.

Στα απαλλοτριωμένα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στους παραπάνω κτηματολογικούς πίνακες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 14 Μαΐου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. Δ12/0/2698 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών, στο «Υποτμήμα Α΄ από την χ.θ. 120+000 έως χ.θ. 123+536» επιφανείας 11.484,75 τ.μ. της μελέτης κτηματολογίου-απαλλοτρίωσης από την χ.θ.120+000,00 έως την χ.θ. 126+750 (Σ.Σ. Αγ. Διονυσίου).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 532/72 (Α΄ 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 3891/2010 (Α΄ 188) περί αναδιάρθρωσης, εξυγίανσης και ανάπτυξης του Ομίλου ΟΣΕ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3429/2005 (Α΄ 314) περί Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΚΟ).

5. Την απόφαση 3047/12-06-2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. αφού έλαβε υπ' οψιν του την υπ' αριθ. 245201/10-06-2014 Εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου, μετά από συζήτηση του ως άνω θέματος, με ομοφωνία των παρισταμένων και αντιπροσωπευόμενων μελών του.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2576/1998 (Α΄ 25).

7. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.δ/τος 24 (Α΄ 20) «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.»

9. Το Π.δ.25/2015 (Α΄ 21) Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

10. Το Π.δ. 27/2015 (Α΄ 31) Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών.

11. Την απόφαση Υ144/2015 (Β΄ 483) του Πρωθυπουργού, Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Χρήστο Σπίρτζη.

12. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Ν.4199/2013 (Α΄ 116) με τις οποίες καταργήθηκε η υποχρέωση του ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

13. Την κοινή απόφαση με Α.Π. οικ.102373/20-3-2008 (σχετ. 107499 και 110407/2006) των Υπουργών ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ - ΥΠΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠ. ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροιτου έργου στο οποίο αφορά η παρούσα απαλλοτρίωση.

14. Τη με αριθμό 250556/13-10-2014 αίτηση - δήλωση της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. με την οποία:

- ζητείται η κήρυξη της απαλλοτρίωσης,
- έχουν τηρηθεί οι νόμιμες προϋποθέσεις κήρυξης της απαλλοτρίωσης,
- έχει προβλεφθεί η δαπάνη της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης σε βάρος του προϋπολογισμού της.

15. Το γεγονός ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για την κατασκευή έργων της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών, στο τμήμα από την χ.θ. 120+000 έως χ.θ. 123+536 (Υποτμήμα Α΄), επιφανείας 11.484,75 τ.μ. της συνολικής γραμμής από χθ.120+000 έως χθ.126+750 (Σ.Σ. Αγ. Διονυσίου). Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις βρίσκονται στους πρώην Δήμους (σύμφωνα με το σχέδιο Καποδίστρια): Ρίου 7.085,79 τ.μ. και Πατρών 4.398,36 τ.μ. και νυν Δήμου Πατρών (σύμφωνα με το σχέδιο Καλλικράτη) του Νομού Αχαΐας και απεικονίζονται στα με αριθμούς 25G/Κ.Δ. /1/8, 25G/Κ.Δ./2/8, 25G/Κ.Δ. 3/8, 256/Κ.Δ. 4/8 κτηματολογικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύονται από τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες με αριθμό 25G/Κ.Π./01 που εγκρίθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Έργων ΙΙ της

ΕΡΓΟΣΕ Δ. Ράππο στις 21-05-2009, θεωρήθηκαν για το νομότυπο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών Γ. Ντέλη στις 12-01-2015.

Η προβλεπόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, όπως προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, για τις ιδιωτικές εκτάσεις και τα επικείμενα τους εκτιμάται σε 1.131.964,00 Ευρώ.

Η δαπάνη της απαλλοτρίωσης εντάσσεται στο ευρύτερο έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔ/ΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΘΗΝΑ (ΣΚΑ) - ΠΑΤΡΑΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ - ΡΙΟ/ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ» το οποίο χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 και θα ολοκληρωθεί ως έργο phasing με την 5η Π.Π.

Στα απαλλοτριωμένα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα ιδιοκτησιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 14 Μαΐου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. οικ./2772 (4)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση: 1051129/3619/0010/13-6-2007 (ΑΑΠ 271/25.6.2007), για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Σ.Σ. Λειανοκλαδίου - Σ.Σ. Δομοκού στο 1ο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+800 στο Νομό Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 11 του Νόμου 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 532/72 (Σ΄161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 3891/2010 (Α΄188) περί αναδιάρθρωσης, εξυγίανσης και ανάπτυξης του Ομίλου ΟΣΕ.
5. Τις διατάξει του Ν. 3429/2005 (Α΄314) περί Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΚΟ).
6. Το Π.δ. 24/27-1-2015 (Α΄ 20) αρ. 2 «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.
7. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 25/2015 (Α΄21) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων αρ. 2» «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».
8. Την υπ' αρ. απόφαση Υ144/30-3-2015 (Β΄483) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας,Υποδομών,Ναυτιλίας και Τουρισμού, Χρήστο Σπίρτζη».
9. Τις διατάξεις του Δ/τος 27 (Α΄31) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών».
10. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 109/2014 (Α΄176/29-8-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.
11. Την κοινή υπουργική απόφαση: 1051129/3619/0010/13-6-2007 (ΑΑΠ 271/25-6-2007), για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ, Σ.Σ. Λειανοκλαδίου - Σ.Σ. Δομοκού στο 1ο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+800 στο Νομό Φθιώτιδας.
12. Το με αρ. πρωτ. 254373/Φ06.4/19-12-2014 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ , το οποίο ζητεί την βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκληση της παραπάνω απαλλοτρίωσης.
13. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα και έχει ανακληθεί αυτοδίκαια, λόγω παρέλευσης του δεκαοκτάμηνου (18μηνου) από την ημερομηνία δημοσίευσης της με αρ. 361/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με το αρ. 11 παρ. 3 του Ν. 2882/2001, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαια ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση: 1051129/3619/0010/13-6-2007 (ΑΑΠ 271/25-6-2007), για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Σ. Σ. Λειανοκλαδίου - Σ.Σ. Δομοκού στο 1ο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+800 στο Νομό Φθιώτιδας, έκτασης συνολικού εμβαδού 3.362,78 μ² όπως αυτή εικονίζεται στο από 11-11-2014 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., διότι δεν συντελέστηκε και δεδομένου ότι έχουν εκπνεύσει όλες οι νόμιμες προθεσμίες που προβλέπονται για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 19 Μαΐου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. οικ: 2606 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση: 1123605/8294/0010/22-12-2008 (ΑΑΠ΄ 616), όπως διορθώθηκε με τις αποφάσεις 1034964/1497/Δ0010/21-7-2010 και 1041468/1304/Δ0010/28-3-2011 για τη διευθέτηση του ρέματος Ερασίνου από την εκβολή του στον όρμο Βραυρώνας μέχρι τη θέση φράγματος ανάσχεσης στο Δήμο Μαρκοπούλου του Νομού Αττικής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α΄ /2001 "Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 24/2015 (Α΄ 20) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων» αρ. 2 «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας,Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 25/2015 (Α΄21) «Διορισμός αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 27/2015 (Α΄ 31) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών».
6. Την υπ' αρ. απόφαση Υ144/30-3-2015 (Β΄483) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Χρήστο Σπίρτζη».
7. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ: 176/2014 τ.Α΄)».

8. Την κοινή υπουργική απόφαση: 1123605/8294/0010/22-12-2008 (ΑΑΠ 616), που υπογράφηκε από του Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως διορθώθηκε με τις αποφάσεις 1034964/1497/Δ0010/21-7-2010 και 1041468/1304/Δ0010/28-3-2011 για τη διευθέτηση του ρέματος Ερασίνου από την εκβολή του στον όρμο Βραυρώνας μέχρι τη θέση φράγματος ανάσχεσης στο Δήμο Μαρκοπούλου του Νομού Αττικής.

9. Τον πίνακα υπολογισμού παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία, 17-12-2014 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 6356/2014 του Εφετείου Αθηνών, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια και στον από 17-12-2014 πίνακα υπολογισμού αποζημιώσεων και παρακατάθεσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο: 16265/17-3-2015 για συνολικό ποσό # 20.744.361,30 € #.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. 484 (6)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα για την κατασκευή του Σταθμού «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ»

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΏΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.1955/1991 (Α΄ 112) «Περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

3. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α΄176) Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.δ. 24/2015 (Α΄ 20). Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού.

5. Το Π.δ. 25/2015 (Α΄ 21) Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

6. Την Υ136/2015 (Β΄ 389) απόφαση του Πρωθυπουργού, Σύσταση θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών.

7. Το Π.δ. 27/2015 (Α΄ 31) Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών.

8. Την απόφαση Υ144/2015 (Β΄ 483) του Πρωθυπουργού Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Χρήστο Σπίρτζη.

9. Την υπ' αριθμ. ALX-53685 Δήλωση της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.2985/2002 (Α΄ 18).

10. Την υπ' αριθμ. ALX-53895 πρόταση της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης χώρων αναγκαίων για την κατασκευή έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα για την κατασκευή του σταθμού Πανεπιστήμιο.

11. Την απόφαση με Α.Π. οικ.145075/2015 του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α. με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου στο οποίο αφορά η παρούσα απαλλοτρίωση.

12. Το γεγονός ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας που απαιτούνται για την κατασκευή έργων του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και συγκεκριμένα για τον σταθμό Πανεπιστήμιο

Η έκταση προς απαλλοτρίωση αποτελείται από δύο τμήματα:

α) τμήμα α με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εγνατίας και 3ης Σεπτεμβρίου στην Πανεπιστημιούπολη (ΑΠΘ). του Δήμου Θεσσαλονίκης με επιφάνεια απαλ/σης 645,70 τ.μ. και

β) τμήμα β με στοιχεία (10-11-12-13-14-15-16-17-18-10-20-21-22-10) της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εγνατίας και 3ης Σεπτεμβρίου στη Πανεπιστημιούπολη (ΑΠΘ), του Δήμου Θεσσαλονίκης με επιφάνεια απαλ/σης 1726,72 τμ. /

Η έκταση εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στο ακριβές αντίγραφο και με αρ. σχεδίου 01 κτηματολογικό διάγραμμα και στο με αρ. σχεδίου 02 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., τα οποία έχει συντάξει η Β. Γαλιάτσου, έχει ελέγξει για λογαριασμό της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ο Π. Κλήμης και έχει θεωρήσει για το νομότυπο της σύνταξης ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών Γ. Ντέλης στις 24-3-2015.

Ο υπόχρεος προς αποζημίωση οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας, εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ποσού που αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης και η οποία συνολικά ανέρχεται σε 3.425.000.00 ευρώ. Σε αντίθετη περίπτωση η απαλλοτρίωση/ανακαλείται υποχρεωτικά.

Επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που περιλαμβάνονται στον ανωτέρω κτηματολογική πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.».

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 14 Μαΐου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. 3274 (7)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης της αθλητικής εγκατάστασης «ΤΡΙΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» στο με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν. Ξ. Ε. Ζ. Η. Α. αγρόκτημα συνολικού εμβαδού 11.295,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Παπάζογλου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης, για την 1ην Αλλαγή χρήσης από κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε Αθλητική εγκατάσταση - Προπονητήριο Κολύμβησης με κολυμβητική δεξαμενή, αποδυτήρια, γραφεία, καφετερία και καταστήματα αθλητικών ειδών- και 2ον Νομιμοποίηση αυθαιρέτων τμημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14-7-1999 Π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. Γ6 του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ 237Δ/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις του άρθ. 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6) Τις διατάξεις της με αριθ. 53844/2013 (ΦΕΚ 2017Β/16-8-2013) απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

7) Την υπ' αριθ. Πράξη 4/6-2-2015 Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24Α/6-2-2015).

8) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93Α/14-4-2014).

9) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα.».

10) Το με αριθ. πρωτ. 409927/10194/24-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Διαβίβαση φακέλου».

11) Το με αριθ. πρωτ.Φ420/οικ.31819/6-10-2014 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με το οποίο προτείνονται οι όροι δόμησης για το έργο: «Αλλαγή χρήσης από κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε αθλητική εγκατάσταση- προπονητήριο κολύμβησης με κολυμβητική δεξαμενή, αποδυτήρια, γραφεία, καφετερία και καταστήματα αθλητικών ειδών και νομιμοποίηση αυθαιρέτων τμημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013».

12) Το με αριθ. πρωτ. 8316/8-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κατερίνης χρήσεων γης.

13) Τη με αριθ. πρωτ. 5962/26-6-2014 «Πράξη χαρακτηρισμού έκτασης» της Δ/νσης Δασών νομού Πιερίας και το με αριθ. πρωτ. οικ. 3056/17-4-2015 «Πιστοποιητικό περί του οριστικού και αμετακλήτου χαρακτηρισμού έκτασης» της Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας.

14) Το με αριθ. πρωτ. 2602/24-6-2014 έγγραφο της ΚΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Πιερίας «Αλλαγή χρήσης από κατάστημα σε αθλητική εγκατάσταση κ.λπ».

15) Το με αριθ. πρωτ. 69323/31-10-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Κατερίνης «Έγκριση Εισόδου- Εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης «Αθλητικές εγκαταστάσεις» ιδιοκτησίας Αλέξανδρου- Ναούμ Παπάζογλου και Νίνας Παπάζογλου, με αγροτική (δημοτική) οδό».

16) Το με αριθ. πρωτ.: 9846πε/29-4-2015 έγγραφο του Τμήματος Π.Χ.Σ. της ΔΙΠΕΧΩΣ.Κ.Μ. Α-ΔΜ-Θ. «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της δραστηριότητας «Υπηρεσίες Κολυμβητηρίου και λειτουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων με την επωνυμία ΤΡΙΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» που βρίσκεται στο κληροτεμάχιο 368 του αγροκτήματος Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης της Π.Ε. Πιερίας (Κατηγ. Β της 6ης Ομάδας με α/α 17. Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις χωρίς κερκίδες).»

17) Την 26η Συνεδρία/ 2η πράξη/ 16-4-2015 θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, σύμφωνα με την από 26-2-2015 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε της ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

18) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της αθλητικής εγκατάστασης «ΤΡΙΤΩΝ Ι.Κ.Ε.», στο με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Θ. Ι. Κ. Λ. Κ. Ν. Ξ. Ε. Ζ. Η. Α. αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 11.295,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης, για την 1ον αλλαγή χρήσης από κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε αθλητική εγκατάσταση- προπονητήριο κολύμβησης με κολυμβητική δεξαμενή, αποδυτήρια, γραφεία, καφετερία και καταστήματα αθλητικών ειδών- και 2ον νομιμοποίηση αυθαιρέτων τμημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013, ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	5,59%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0,073
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	12,30 μέτρα

Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του αγροτεμαχίου: 12,95μ.

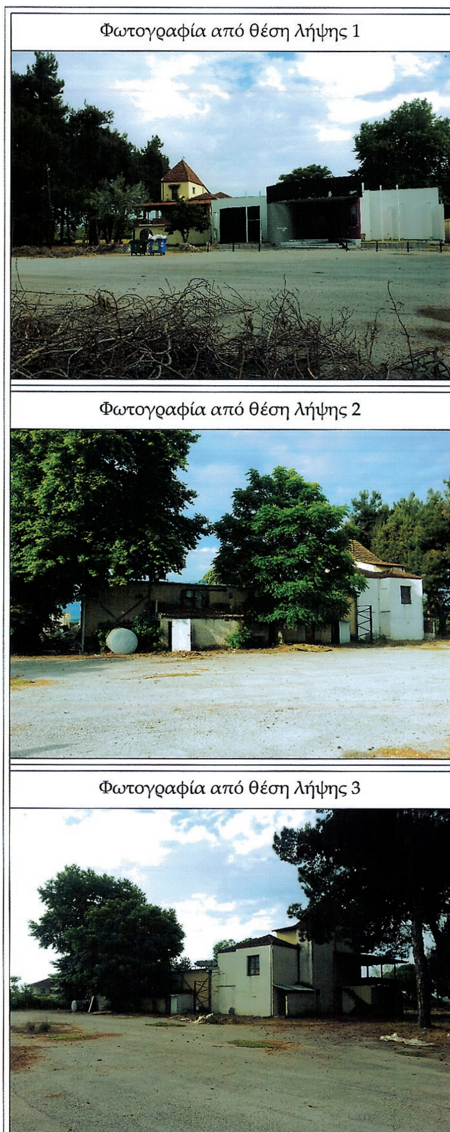
Το ανωτέρω αγροτεμάχιο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τον αναπλ. Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Κ.Μ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

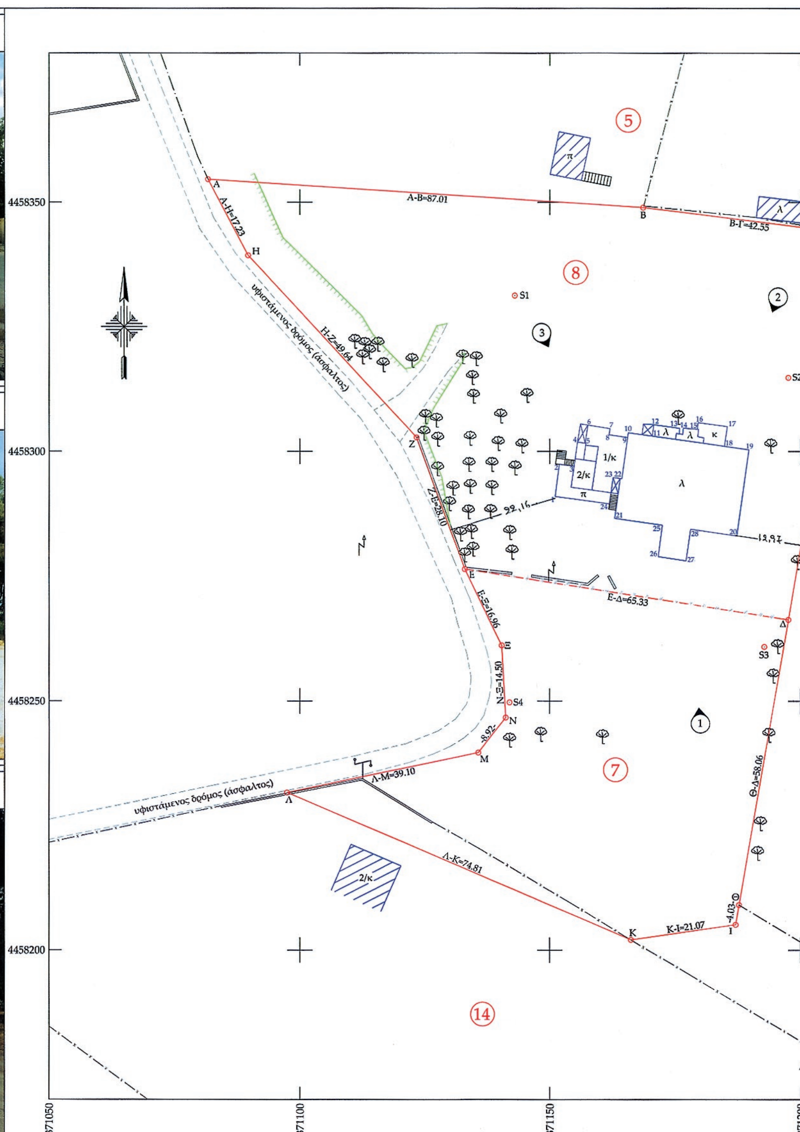
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ





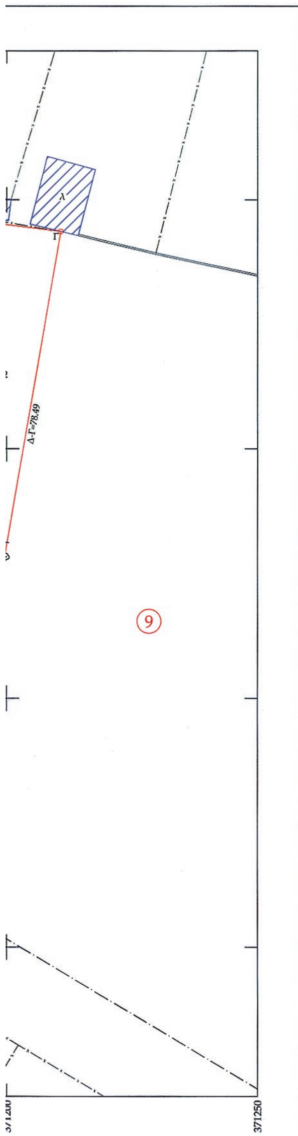
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι α) Αλέξανδρος - Ναούμ Παπάζογλου του Ίωνα και β) Νίνα Παπάζογλου του Αλέξανδρου - Ναούμ, ιδιοκτήτες των υπό στοιχεία 8)Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και 7)Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ε-Δ-Θ αγροτεμαχίων, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξαμε στον Μηχανικό είναι ορθά και ότι τα αγροτεμάχια τα κατέχουμε εξ'αδιαιρέτου (50,00% Αλέξανδρος-Ναούμ Παπάζογλου και 50,00% Νίνα Παπάζογλου) με τα υπ'αριθ.7367/27-04-1984 και 20285/09-04-2001 συμβόλαια.

Οι δηλώντες

ΥΓ

Κτίρια
Μεταλ
Μη υλ
Όριο
Πραν
Υφιστ
Υφιστ
Υφιστ
Θέση



ΙΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

α
λλικές κατασκευές
λοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
ιδιοκτησίας - εφαρμογή συμβολαίου
ιές
τάμενο όριο - τοιχίο
τάμενο όριο - φράχτης
τάμενο δρόμος - άσφαλτος
λήψης φωτογραφίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α '87)

Α/Α	Χ	Υ	Η
Α	371081.73	4458354.59	37.25
Β	371168.55	4458348.92	40.40
Γ	371210.77	4458343.64	39.95
Δ	371197.52	4458266.27	40.28
Ε	371132.98	4458276.41	39.75
Ζ	371123.30	4458302.79	38.45
Η	371089.70	4458339.32	37.58
Θ	371187.72	4458209.04	39.00
Ι	371187.04	4458205.07	38.95
Κ	371166.19	4458202.06	38.90
Λ	371097.45	4458231.59	39.72
Μ	371135.71	4458239.64	39.95
Ν	371141.20	4458246.67	40.24
Ξ	371140.39	4458261.15	40.21
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)			
S1	371142.942	4458331.245	40.47
S2	371197.489	4458314.768	40.35
S3	371192.749	4458260.855	40.29
S4	371141.944	4458249.736	40.25
ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ	371056.720	4458166.670	49.99

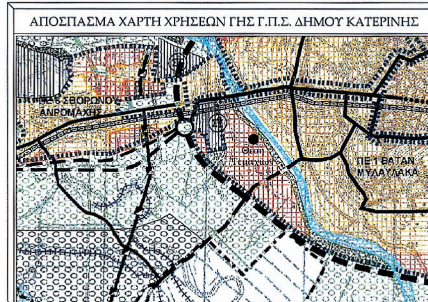
Ως χωροσταθμική αφετηρία χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. "Καστανιές", με υψόμετρο Η= 49.99 μέτρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.87)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
1	371151.08	4458290.97	15	371179.31	4458304.42
2	371151.90	4458297.40	16	371179.50	4458305.73
3	371154.84	4458297.02	17	371185.34	4458304.99
4	371155.50	4458301.85	18	371184.75	4458301.03
5	371157.01	4458301.64	19	371189.64	4458300.33
6	371157.56	4458305.25	20	371187.24	4458283.05
7	371162.01	4458304.56	21	371162.93	4458286.58
8	371161.82	4458303.32	22	371164.02	4458294.56
9	371165.50	4458302.80	23	371162.61	4458294.75
10	371165.63	4458303.75	24	371161.89	4458289.49
11	371170.35	4458303.08	25	371172.33	4458285.21
12	371170.66	4458305.36	26	371171.53	4458278.93
13	371175.76	4458304.61	27	371177.10	4458278.06
14	371176.51	4458304.65	28	371178.00	4458284.39

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31-05-1985) Αριθ.5461/21-07-2010 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ. 414/ΑΑΠ/04-10-2010)	Σ.Δ.	
	ΚΑΛΥΨΗ	
ΤΟΜΕΑΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000,00 τ.μ.
ΠΕ1 Βατάν Μυλαύλακα (Νέες Επεκτάσεις - Τομέας VII)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Διονύσιος Ευστ. Κουκουβιάδης
Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

Υψηλάντου 5, Κατερίνη
Τηλ. 23510/ 76307 Κιν. 6947697753

Ιδιοκτήτες: 1) Αλέξανδρος-Ναούμ Παπάζογλου του Ίωνα
2) Νίνα Παπάζογλου του Αλεξάνδρου-Ναούμ

Θέση: Δήμος Κατερίνης - Αγρόκτημα Σβορώνου (Κολοκούρι)
Τμήμα αριθ. 368 αγροτεμαχίου (ιδιοκτησία Παπάζογλου)
Τοποθεσία "Πέλεκας - Σφαγεία"
ΓΠΣ Δήμου Κατερίνης: ΠΕ1 Βατάν Μυλαύλακα (Νέες επέκτασεις)

Έργο: 1. Αλλαγή χρήσης από κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (κέντρο διασκέδασης) σε αθλητική εγκατάσταση - προπονητήριο κολύμβησης, με κολυμβητική δεξαμενή, αποδυτήρια, γραφεία, καφετέρια και κατάστημα αθλητικών ειδών.
2. Νομιμοποίηση αυθαίρετων τμημάτων σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.1 του Ν.4178/13

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1

Κλίμακα: 1/500

Χρόνος Μελέτης: 02-06-2014

Σφραγίδα / Υπογραφή | Θεώρηση Υπηρεσίας

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ:98985
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 5 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΗΛ. 23510 76307 - FAX:23510 29785
ΑΦΜ: 108516259 - ΔΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
2015
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
30-4-2015
Πουσκούρης
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχανικός με Α' β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Όρια Ιδιοκτησιών	Εμβαδόν	Παρατηρήσεις
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α	7250,00 τ.μ.	Υπ'αριθ.(8) ιδιοκτησία (από την διανομή της συνολικής ιδιοκτησίας Παπάζογλου), σύμφωνα με την εφαρμογή των διαστάσεων του υπ'αριθ. 20285/09-04-2001 συμβολαίου
Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ε-Δ-Θ	4045,00 τ.μ.	Υπ'αριθ.(7) ιδιοκτησία (από την διανομή της συνολικής ιδιοκτησίας Παπάζογλου), σύμφωνα με την εφαρμογή των διαστάσεων του υπ'αριθ. 20285/09-04-2001 συμβολαίου (εμβαδό στο συμβόλαιο 4000,00 τ.μ.)
Α-Β-Γ-Δ-Θ-Ι-Κ-Λ--Μ-Ν-Ξ-Ε-Ζ-Η-Α	11295,00 τ.μ.	Συνολική ιδιοκτησία Αλέξανδρου - Ναούμ Παπάζογλου & Νίνας Παπάζογλου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/1977

Βεβαιώνεται ότι το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α αγροτεμάχιο, εμβαδού Ε= 7250,00 τ.μ., καθώς και το υπό στοιχεία Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ε-Δ-Θ αγροτεμάχιο, εμβαδού Ε= 4045,00 τ.μ., βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και εντός του ΓΠΣ του Δήμου Κατερίνης (ΠΕ1 Βατάν Μυλαύλακα - Νέες Επεκτάσεις) και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ'/31-05-1985)
Αριθ.5461/21-07-2010 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ. 414/ΑΑΠ/04-10-2010)

Τα παραπάνω αγροτεμάχια δεν εμπίπτουν στις Διατάξεις του Νόμου 1337/1983. Στην περιοχή δεν έχει κινηθεί η διαδικασία σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο βεβαιών

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι στην περιοχή που βρίσκονται τα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ε-Δ-Θ αγροτεμάχια, δεν υπάρχουν πυλώνες υψηλής τάσης και ότι μέσα από αυτά δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
Η απόσταση των αγροτεμαχίων από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 9000 μέτρα και η απόσταση τους από το πλησιέστερο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (Κατερίνη) είναι ίση με 200 μέτρα.

Ο δηλών

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004